

Velkommen til vores årlige afdelingsmøde I vores flotte beboerhus. Dejligt at se at der er mødt så mange op. Særligt taget i betragtning at der er EM i fodbold.

Men først vil jeg byde vores gæster velkommen. Dejligt i har lyst til at komme og overvære vores møde. Vi har repræsentanter fra AAB og SØVEJ HUSE.

Vi skal have valgt en dirigent som kan styre os pænt igennem aftenen. Bestyrelsens forslag er tom Frandsen.

.....

Jeg giver hermed ordet til Tom

Traditionen tro har vi en mundtlig beretning som tillæg til den skriftlige som alle har fået i deres postkasser. Jeg vil på bestyrelsens vegne prøve at gøre den mundtlige del så kort som muligt.

Der er i år ikke indkommet nogen forslag, så vi burde kunne komme tidligt hjem. Men lad os nu se.

Sidste år vedtog vi jo at lave en udbygning til Vores hus. Den opmærksomme beboer, har jo nok lagt mærke til at udbygningen er færdig. Det eneste vi mangler for at kunne tage det i brug er stadig en ibrugtagningstilladelse fra brandinspektøren. Den er på trapperne, men vi kan ikke lave indvielse uden den.

Glashuset er i en rivende udvikling og har åbent 4 dage om ugen, hvor det er muligt at købe et måltid mad, til en rimelig pris. Kaffe og the er altid gratis. Vi har fået en kok i huset, Alexandra i daglig tale Alex. Hun laver fantastisk mad og helt forrygende kager. Ofte, har vi også praktikanter, der hjælper i huset og der er stadig mange der yder en frivillig indsats

Vi skal have et ordentligt møde, og det får vi ved, at vi alle respektere hinandens holdninger, også selvom man ikke er enig. Ligeledes vil jeg henstille til at det kun er relevante emner der skal debatteres. Bestyrelsen opfordrer til at vi alle her i dag, taler på en pæn og sober måde.

Husk, vi holder møde til efteråret igen, idet vi for efterhånden mange år siden, valgte at dele mødet, således at regnskab og budget ikke er med på dette ordinær møde. Vi håber det kan gøre at vi ikke behøver at komme sent hjem i dag.

Vi har meget ukrudt. Og det er en stor mundfuld for vores gårdmænd. Vi håber at det græs, der bliver sået i fremtiden, vil afhjælpe problemet.

Helhedsplanen, der kører for fuld tryk, er et samarbejde mellem os og AAB: helhedsplanen er penge der er søgt i Landsbyggefonden. Det er et samarbejde mellem AAB, kommunen og os. sekretariatet ligger i vores hus, hvor Lasse er projektchef. Der er ansat flere gode kræfter, det betyder, at der laves en masse forskellige projekter

Den 28. maj havde vi en fantastisk Kulturbrofestival, hvor rigtig mange havde meldt sig som frivillige. Bestyrelsen er af den opfattelse at det blev en fantastisk oplevelse, for både børn og voksne. Og det er ikke mindst takket være den indsats alle lagde i det. Tak til både frivillige,

ansatte, Og en ekstraordinær tak til Carsten, der ene mand, tog det store tunge slæb fra morgen til sen aften, da de øvrige på vores Ejendoms kontor var på weekend i netop denne weekend.

Det er stadig meget vigtigt at vi alle hjælper med at holde opgangsdøre og kælderdøre lukkede. Vi har været forskånet for de store ulykker. Nabohjælp hjælper tilsyneladende. Det skal i have tak for. Der har dog været 2 indbrud i AAB i går, så hold godt øje, med hvem i lukker ind i jeres opgang, og meld straks, hvis der er problemer med opgangsdøre, eller kælderdøre.

Vi har enkelte lejemaal som er helt uden for pædagogisk rækkevidde. Vi er kede af dem det berører. vi gør alt, hvad vi kan for at hjælpe jer. men en opsigelsesperiode, på et par måneder kan være lang tid, hvis man lever midt i orkanens øje. Bestyrelsen er ikke politiet og i mange situationer, kan vi ikke gøre mere end alle andre beboere, kan. Vi forsøger hele tiden at forebygge frem for at helbrede og heldigvis, går det godt i de fleste tilfælde. Alligevel, er der mange, der siger, hvorfor gør bestyrelsen ikke noget. Vi gør virkeligt alt, hvad vi kan for at der skal være trygt og godt at bo her. Men der er altså ting, vi har svært ved at gøre noget ved uden jeres hjælp.

Vi har et rigtigt godt samarbejde med politiet. Der er indtil nu, taget hånd om alle henvendelser, vi har haft behov for hjælp til. Det er jo dejligt.

Vi er et boligselskab med en bestyrelse, der har godt hold på tingene Der er ikke mere så langt fra ide til handling.

Bestyrelsen har efterhånden siddet sammen i mange år. Med meget lidt udskiftning. Vi har i alle årene arbejdet for samme sag, nemlig. Her skal være rart at bo og det skal være til en rimelig husleje. Beboerne skal kunne nå bestyrelsen og bestyrelsen skal kunne nå ud til beboerne. Bestyrelsen er enige om at det har fungeret godt og da vi i det daglige ser at beboerne er tilfredse med de valg vi har truffet, kan vi jo kun være tilfredse.

Bestyrelsen står altid til rådighed for spørgsmål et lille hjertesuk vil i ikke gerne skrive til os, hvis der er nogen der har noget at klage over. Vi kan ikke komme videre med mundtlige klager, Der er lavet et klageskema som kan afhentes på ejendoms kontoret. Systemet er i dag sådan at alt skal ske skriftligt. Har nogen beboere problemer med at formulere sig, står bestyrelsen gerne til rådighed. Vi er på Ejendoms kontoret hver onsdag mellem 16:00 og 17:00. vi har også fået vores hjemmeside op og køre. Alle kan gå ind på www.ishojboligselskab.dk og se den

Bestyrelsen vil gerne benytte lejligheden til at sige tak til Domea og ikke mindst Tom, det har været et inspirerende og dejligt samarbejde. Tak til alle andre, vi har et godt samarbejde med i det daglige. Også stor tak til Fatiha, vi er glade for du arbejder for os. det er dejligt, at du har været med til fortsat at udbrede kendskabet, til vores dejlige Glashus. dit vindende væsen gør så meget godt for os alle. ligeledes er der altid styr på tingene, og Fatiha er aldrig bange

for at være med i nye tiltag, som gavner vores beboere og samarbejdspartnere. til alle dem der arbejder frivilligt , Uden jer var det slet ikke gået.

Til vores genbrugsdrenge som troligt passer containerne hver onsdag og lørdag. det er så stærkt gået af jer og det skal i have tak for

Vore ansatte på ejendomskontoret med Flemming i spidsen. Tak, til jer for jeres store engagement og gode arbejde i dagligdagen.

Vi håber i er tilfredse med vores arbejde. Vi gør hvad vi kan. Desværre kan man ikke gøre alle tilfredse, men vi tilstræber altid at finde den bedste løsning. Vores engagement er som mange ved meget stort. Det er vores holdning, at vi skal være Ishøjs bedste Boligselskab.

Vi håber i fortsat har tillid til os, så vi kan fortsætte det arbejde vi er i gang med. Vi får ikke penge for det. Det er helt frivilligt. Men det er rigtigt spændende. Og vi klager ikke.

Til jer beboere vil jeg gerne erindre om i altid er velkommen til at kontakte os hvis der er nogen gode ideer eller, hvis der er problemer af den ene eller den anden art. Husk vi er til for jer, idet det er jer der har valgt os til at varetage vores interesser. Det er en fornøjelse at være formand i vores afdeling og der er meget der stadig skal tages fat om. Men det er ikke et problem. Det er en opgave som skal løses. Og med en god bestyrelse, er det en dejlig opgave at skulle løse.

Bestyrelsen vil ønske jer alle et rigtig godt møde. Der vil blive sendt et kort referat af aftenens møde ud til alle, så også de beboere der ikke er til stede har en mulighed for at læse hvad der er foregået på mødet i dag.

Her til sidst Vi har en beboer som gør en særlig indsats Ayoe tak fordi du gider, at ordne vores vaskeri. Vi har en lille ting til dig som vi synes at du skal have som tak for hjælpen.

Godt møde