

Boligselskabet Ishøj  
Afdeling 27-51 Stenbjerggård

Til beboerne

Dato 14. juni 2018

## Referat af afdelingsmøde den 11. juni 2018

### **42 lejemål var mødet frem**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
2. Afdelingsbestyrelsens beretning
3. Behandling af indkomne forslag
4. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år  
På valg er Lena Lumby, der modtager genvalg.
5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år  
På valg er Flemming Borresen og Flemming Lumby, der begge modtager genvalg.
6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år  
På valg er Jeanette Bøger og Maria Pedersen, der begge modtager genvalg.
7. Eventuelt

**Næstformand Johnny K. Jensen bød velkommen. Han meddelte at Lena og Flemming Lumby havde trukket sig fra deres poster.**

### **Punkt 1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg**

Johnny K. Jensen foreslog Tom Frandsen, Domea.dk, som blev valgt. Tom Frandsen konstaterede at mødet var lovligt indkaldt. Tom Frandsen blev valgt som referent (der udarbejdes et konklusionsreferat).

Anne Grethe Lassen og Roland Baage blev valgt til stemmeudvalget.

### **Punkt 2. Afdelingsbestyrelsens beretning**

Med dagsordenen var der udsendt en skriftlig beretning. Johnny K. Jensen gav en kort mundtlig beretning, som vedlægges referatet.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til beretningen.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

### **Punkt 3. Behandling af indkomne forslag**

#### **Forslag 1: Der udpeges en opgangsformand, som kan påpege overtrædelser i husordenen vedr. at holde opgang og affaldsrum mv. rene.**

Forslaget blev trukket til fordel for et ændringsforslag om, at "der etableres en frivillig beboergruppe, som beboere kan henvende sig til. Beboergruppen kan så udsende opfordringer, henstilling til samtlige beboere, så man undgår chikane af enkeltpersoner".

Forslaget blev vedtaget med overvældende flertal.

Bestyrelsen blev bedt om at overveje, hvordan det kan sikres, at husordenen kan markedsføres og evt. oversættes til andre sprog, så den får større mulighed for at få gennemslagskraft.

**Forslag 2: Mulighed for at leje Glashusets borde og stole**

Forslag blev forkastet med overvældende flertal.

**Forslag 3: Kritik af Ishøj Boligselskab, Domea.dk, Techem og Ishøj Vand for håndteringen af vandregnskab de sidste 4 år**

Tom Frandsen gennemgik det arbejde, som Domea.dk pt. udfører for at finde ud af, om der er begået fejl, hvem der har begået fejl. Dette arbejde skal under alle omstændigheder udføres idet beboerne har gjort indsigelser og at der inden længe fremsendes en kollektiv indsigelse både fra Ishøj Søvej og Stenbjerggård.

Domea.dk har stillet spørgsmål til Ishøj Vand. Domea.dk kigger indad for at finde ud af, om Domea.dk har begået fejl, som er ansvarspådragende for Domea.dk.

Der udspandt sig en længere debat.

Forslaget blev på denne baggrund trukket.

**Forslag 4: Der sættes en max totalvægt på 2.800 kg for køretøjers ret til at bruge parkeringspladserne. Kassebiler mv. over denne vægt henvises til at holde bag glashuset.**

Der udspandt sig en længere debat, som mandede ud i at forslaget blev trukket, til fordel for, at bestyrelsen gennemarbejder et parkeringsforslag til næste afdelingsmøde til september 2018. Beboere er velkomne til at komme med forslag eller deltage i arbejdet.

**Forslag 5 A: Blev betragtet som en kommentar til parkeringssituationen.**

Synspunkterne tages med i forslag 4's konklusion.

Der blev ikke stemt om forslaget.

**Forslag 5 B: Flytning af borde bænkesæt ved fodboldbanen (AAB), så fodboldspil og støj begrænses mest muligt op af afdeling Stenbjerggård**

Johnny K. Jensen vil rejse spørgsmålet over for AAB for at forsøge at finde en løsning.

Der blev ikke stemt om forslaget.

**Forslag 6 A: Forslag om at fordele P-pladserne efter "husnumre"**

Forslaget blev trukket og indgår i overvejelserne om en samlet P-plan frem til næste afdelingsmøde.

**Forslag 6 B: Begrænsning af P-tilladelser til max 2 pr. husstand**

Forslaget blev sat til afstemning: Alle stemte for, bortset fra 2, der undlod at stemme og 2 der stemte imod. Forslaget derved vedtaget og gælder fra den 1. januar 2019.

**Forslag 7: Forslag til ændring af husordenen vedr. haver**

Vigtigste ændring er, at max højden på hegn, hække og buske må ikke overstige 180 cm.

Forslaget blev vedtaget med alle stemmer bortset fra 5 som undlod at stemme.

**Forslag 8: Forslag om etablering af kamera overvågning af boliggaden, genbrugspladsen og parkeringspladserne**

Forudsætning er, at de 150.000 kr. er indarbejdet i budgettet uden at forslaget vil betyde en husleje-forhøjelse og det forudsætter, at vi kan få en godkendelse fra Politiet samt at der opsættes skilte. Ydermere, at det kun er Politiet, som har ret til at kigge på overvågningsbillederne.

Der blev stillet ændringsforslag, som undtager boliggaden for at blive overvåget.

Det oprindelige forslag er det mest vidtgående og det blev derfor sat til afstemning først.

1 stemte imod, resten stemte for. Forslaget blev vedtaget.

**Forslag 9: Udskiftning af hoveddørslåsene til brikssystem**

**Systemet koster 191.000 kr. og vil betyde en lejeforhøjelse på 1 %.**

Der udspandt sig en længere debat.

Forslaget blev sat til skriftlig afstemning. Resultat: 1 blank stemme, 34 stemte nej, 37 stemte ja.

Forslag vedtaget.

**Punkt 4. Valg af formand for 2 år**

Lena Lumby havde meddelt, at hun ikke opstillede.

Johnny K. Jensen blev valgt uden modkandidat.

**Punkt 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år**

Flemming Lumby havde meddelt, at han ikke opstillede.

Ud over valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år, skulle der også vælges 1 bestyrelsesmedlem for 1 år, idet Johnny K. Jensen netop var blevet valgt som formand.

Følgende opstillede og fik nævnte antal stemmer (skriftlig afstemning):

**Flemming Borresen – 48 stemmer – valgt for 1 år.**

Michael Cortsen 3 stemmer – ikke valgt.

**Maria Bundtofte – 59 stemmer – valgt for 2 år**

**Poul Erik Christensen – 51 stemmer – valgt for 2 år**

Susan Schumann – 25 stemmer – ikke valgt.

**Punkt 6. Valg af suppleanter**

Jeanette Bøger havde meddelt, at hun ikke opstillede og Maria Bundtofte var netop blevet valgt som bestyrelsesmedlem.

Følgende stillede op og fik nævnte antal stemmer (skriftlig afstemning):

**Susan Schumann – 59 stemmer – valgt for 1 år**

Michael Cortsen- 14 stemmer – ikke valgt

**Kjeld Jørgensen – 57 stemmer – valgt for 1 år.**

**Punkt 7. Eventuelt**

Der bør bruges mikrofon til afdelingsmøderne fremover. En klagede over, at køleskab i hans lejlighed var ældgammelt (skal det opbevares, hvis man selv køber et nyt – måske skal afdelingen overveje at skifte de meget gamle køleskabe ud).

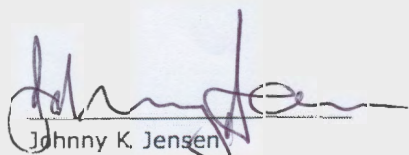
Det blev nævnt, at en beboer havde grillet med meget voldsom ild og røg, som generede overboen.

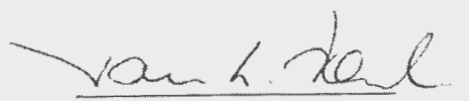
Det blev understreget, at det er forbudt at grille på altanen.

Der blev gjort "reklame" vedr. genbrug og brug af skraldegården. Der blev opfordret til at der blev indsamlet batterier, som i fremtiden stort set bliver til "guld".

Der blev nævnt et problem vedr. hyblerne og nøgler til skraldegården.

Den 14. juni 2018

  
Johnny K. Jensen  
Formand

  
Tom L. Frandsen  
Dirigent